



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-271/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367, Adamovec, D. Domjanić 78, dana 13. studenog 2023.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 821.403,03 kn/sada 109.018,92 EUR ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Novalja - I, zk.ul. 1133, i to: kč. br. 1668/6 – ZGRADA U NOVALJI SA ETAŽAMA I TO PRIZEMLJEM, VISOKIM PRIZEMLJEM, I. KATOM I II. KATOM od 352 m² i DVORIŠTE U NOVALJI od 509 m² – ETAŽNO VLASNIŠTVO:

1.) ZK tijelo II – 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela – Poslovni prostor restorana u prizemlju zgrade, površine 139, 25 m² (u grafičkom prilogu – tlocrtu prizemlja bojano narančasto), s označenim pripadajućim dijelovima dvorišta, terase i paviljona površine 248,70 m² (u grafičkom prilogu – situaciji označeno D-1 I D-2, bojano narančasto)

2.) ZK tijelo II – 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – 1. povezano s vlasništvom posebnog djela – Poslovni prostor bara u prizemlju, površine 158, 45 m² (u grafičkom prilogu – tlocrtu prizemlja bojano plavo)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.090,20 EUR/76.024,56 kn.

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos 10.090,20 EUR/76.024,56 kn na račun stečajnog dužnika.

- III Poziva se stečajni upravitelj stečajnog dužnika u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog rješenja dostaviti broj računa stečajnog dužnika na koji će biti isplaćeni troškovi stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 10. srpnja 2108. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367, Adamovec, D. Domjanić 78, Sesvete, a za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Petanjek iz Tribunja, Ulica Podvornice 34, OIB: 65439233259. Budući da prema mišljenju suda izbor (imenovanje) stečajnog upravitelja nije bio proveden u skladu sa Zakonom, to je primjenom odredbe čl. 91. st. 2. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) pravomoćnim rješenjem suda od 11. ožujka 2021. Branko Petanjek razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, a za novog stečajnog upravitelja sukladno odredbi čl. 84. st. 1. SZ-a imenovan je Ivan Čulić, OIB: 28643153330, Sljemenska ulica 44, Osijek.
2. Nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja, koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika prodane su u ovršnom postupku. Pri tom u vrijeme otvaranja stečajnog postupka na Općinskom sudu u Zadru već se pod brojem Ovr-2712/2015, (naknadno brojem Ovr-1692/2017) provodio ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja Furdić Davora, a radi unovčenja predmetne nekretnine. Rješenjem Općinskog suda u Zadru broj Ovr-1692/2017 od 18. listopada 2018. utvrđen je prekid postupka jer je nad tamo ovršenikom (a u ovom postupku stečajni dužnikom) otvoren stečajni postupak, te se Općinski sud u Zadru oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.
 - 2.1. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika nastavljeno je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-34/19, i to elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom, pri čemu su nekretnine u skladu sa zaključkom suda broj Ovr-34/19 od 4. travnja 2019. unovčene skupno. Tako su na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj Ovr-34/19 od 5. studenog 2021. nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja dosuđene su Davoru Furdiću, Sesvete, Bjelovarska 15, OIB: 57516219062, kao najboljem ponuđaču za cijenu od 821.403,03 kn, a kupac je oslobođen polaganja kupovnine, osim u dijelu koji odgovara troškovima postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (točka I i II izreke tog rješenja). Točkom III izreke tog rješenja određeno je da će se nekretnine predat će se u vlasništvo kupcu Davoru Furdiću nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac plati troškove ovršnog postupka sukladno čl. 113. Ovršnog zakona o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u ovom ovršnom postupku i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava zajedno sa troškovima u stečajnom postupku sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za diobu u stečajnom postupku.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 20. veljače 2023., kojim je ranije u stečajnom postupku predan prijedlog diobe uskladio s uvođenjem eura kao službene valute plaćanja u Republici Hrvatskoj, te na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 19. rujna 2023. na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11,

25/13, 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. SZ-a precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. SZ-a. Prema navodima stečajnog upravitelja ukupan iznos unovčene stečajne mase jest 109.649,48 EUR/ 826.154,03 kn, od čega je u stečajnom postupku unovčen iznos od 630,57 EUR/4.751,00 kn, a u ovršnom postupku iznos od 109.018,92 EUR/821.403,03 kn, što znači da je udio vrijednosti nekretnine u odnosu na vrijednost stečajne mase 99%, pa je tako i udio sudjelovanja razlučnog vjerovnika u troškovima postupka (osim izravnih troškova) 99%

4. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
5. Stečajni upravitelj je više puta tijekom postupka navodio da je pokušavao kontaktirati ranijeg stečajnog upravitelja, koji mu pak na pisani poziv nije dostavio specifikaciju svojih materijalnih troškova, niti mu je dostavio vjerodostojnu dokumentaciju kojom bi se opravdali drugi troškovi, stoga je naveo daje predani obračun troškova konačan. Prema navodima stečajnog upravitelja izravni troškovi unovčenja koje razlučni vjerovnik snosi u cijelosti iznose ukupno 1.439,05 EUR/ 10.842,52 kn (od čega komunalna naknada-71.69 EUR/540,18 kn, te naknada za uređenje voda 1.367,34 EUR/10.302,34 kn). Opći troškovi pak iznose pak ukupno 7.284,95 EUR/54.888,42 kn (odnose se na knjigovodstvene usluge -464,53 EUR/3.500,00 kn; troškove platnog prometa -170,94 EUR/1.287,94 kn; naknadu Fini-39,82 EUR/300,00 kn, materijalne troškove stečajnog upravitelja -467,97 EUR/3.525,90 kn, te nagradu stečajnom upravitelju -6.141,69 EUR/46.274,58 kn). U općim troškovima razlučni vjerovnik sudjeluje 99%, odnosno za iznos od 8.651,15 EUR/65.182,06 kn.
6. Ovaj sud je 19. rujna 2023. održao ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajni upravitelj iznio prijedlog za diobu kupovnine, sve u skladu s prethodno dostavljenim obračunom troškova i prijedlogom za diobu sadržanim u podnesku od 20. veljače 2023., kojim je ranije u postupku predan prijedlog diobe uskladio s uvođenjem eura kao službene valute plaćanja u Republici Hrvatskoj. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Furdić Davor, odnosno njegov punomoćnik je na ročištu za diobu održanom 19. rujna 2023. izričito naveo da je suglasan s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja, te je predložio da sud sud naloži Fini da navedeni iznos s uplaćene jamčevine prenese na račun dužnika i nakon toga vrati spis uređujućem ovršnom sucu kako bi odlučio o povratu ostatka jamčevine.
7. S obzirom na to da su navedene nekretnine prodane za iznos od 821.403,03 kn (sada 109.018,92 EUR), proizlazi da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši 5% od utška, odnosno da u skladu s obračunom stečajnog upravitelja s kojim se razlučni vjerovnik suglasio iznose 10.090,20 EUR/76.024,56 kn. Iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 29879) proizlazi da je kupac Davor Furdić uplatio jamčevinu u iznosu od 136.280,61 kn (sada 18.087,61 EUR), koja je prenesena na depozitni račun suda koji se vodi za stečajnog dužnika, a kako to proizlazi iz elektroničkog vođenja predmeta broj St-281/18, konkretno kartice "Novčane obveze".

8. Slijedom sveg navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 13. studenog 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučnom vjerovniku Furdić Davoru po punomoćniku
3. e-Oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti
5. Spis Ovr-34/19 vratiti rješavatelju u rad

Broj zapisa: **9-3085f-7e1d3**

Kontrolni broj: **0a52b-5dd3a-196f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.